

Budapest, Üllői út 411.

12 lakásos társasház

Engedélyezési terv

Építészeti műszaki leírás

Építtető:

Farkas Sándor
Bella-Házbau Kft.
1201 Bp, Vörösmarty út 3.

Építész tervező:

Ferenczy Kinga	É-01-6508
Pásztor Bence	É-01-6732

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat	2
Beépítési adatok	3
Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával	3
Anyagok, színek ismertetése, településképi megfelelés	5
Építési telek terhelései	5
Helyiséglista	5
Számított építményérték	1
Közműellátás ismertetése	10
Parkolómerleg számítás	10
Aláírólap	10
Tervlapjegyzék	12
Rétegrendek	13
Fotódokumentáció	20

Tervezői nyilatkozat

Alulírottak kijelentjük, hogy a tárgyi létesítmény terve az ide vonatkozó törvények (1997. évi LXXVIII. törvény), illetve rendeletek (312/2012. XI.8. Korm. rendelet, 253/1997. XII.20. Korm. rendelet - OTÉK) betartásával készült.

- Kijelentjük, hogy a tervezési feladat elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezünk.
- Nyilatkozunk arról, hogy a tervezés során a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítását illetően nem tértünk el a vonatkozó nemzeti szabványtól. A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.
- Az építési telket világörökségi védeltségi besorolás nem érinti. A szükséges közműellátottság az építési tevékenységgel érintett telken biztosítható.
- A tervezett műszaki megoldás az alábbi jogszabályoknak megfelel: 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, 9/2008 (II.22.) ÖTM sz. rendelet az OTSZ kiadásáról, az 1996. évi XXXI. tv. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltásról kiadott törvény; MSZ EN 13201 Útvilágítás, MSZ 1585 Erősáramú üzemi szabályzat, MSZ 1610n Létesítési biztonsági szabályzat, MSZ 172 Érintésvédelem, MSZ 13207 Erősáramú kábelvonalak, MSZ 1 Szabványos villamos feszültségek, MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése, MSZ 7487 Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen, MSZ 447 Kisfeszültségű, közcélú elosztó hálózatra csatlakozás feltételei. A tervezés során a jogszabályoktól eltérés nem vált szükségessé. Az érintésvédelem módja: TN (nullázás). Az alkalmazott villamos szerelési anyagok és gyártmányok minősített termékek, védeltségük megfelel az üzemi követelményeknek.
- Az 1993. évi XCIII.sz. Munkavédelmi Törvény III. fejezet 19.§ előírtak értelmében a kiadott dokumentációban az egészséges és biztonságos munkavégzést elősegítő hatósági előírásokat, szabványokat és műszaki normatívákat stb. figyelembe vettük és betartottuk. Fentiek alapján kijelentjük, hogy a tárgyi dokumentáció a hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabványoknak megfelel.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § (1) előírásait betartottuk, azaz a betervezett építési anyagok, szerkezetek és berendezések rendelkeznek a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírt műszaki specifikációval (magyar nemzeti szabvány, ezen belül a honosított harmonizált szabvány, illetve európai műszaki engedély; építőipari műszaki engedély).



Pásztor Bence
Felelős építész tervező
É-01-6732

2024.09.20.

Beépítési adatok

Vi-2/Ü3	Követelmény	Tervezett
Beépítettség	max. 65%=650m2	619,7 m2
Zöldfelület	min. 25%= 250 m2	310,6m2
Épületmagasság	12,5m	11,65m

Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával

Az építés helyszínéül szolgáló 150853 telek a 18. kerület központjában, néhány háztömbnyire fekszik a Városházától A foghíj környékén jellemzően kereskedelmi, vendéglátó, intézményi épületek sorakoznak, zömmel zárt sorú beépítéssel, váltakozó szintszámmal. Az ingatlan környezete építészeti heterogén.

Az építési telek kb. 22,8x43,5 m-es alaprajzi méretű, rövidebb oldalával az Üllői úthoz csatlakozó, amely a ÉK-i irányban tájolt.

A telken a beépítési paraméterek alapján 13 egység, azaz 12 lakás, és egy üzlethelyiség helyezhető el. Figyelembe véve a telek geometriai adottságait, és a kötelezően elhelyezendő gépkocsik számát, jutottunk arra, hogy annak érdekében, hogy jól tájolt, és megfelelően bevilágított lakásokat lehessen létrehozni a tömeget ketté szedjük. Így a szintenként elhelyezett 2-2 lakás átszellőztethetővé válik.

A 12 lakást két tömbben, és 3 szinten helyezzük el. A két tömb szélességi méretében különbözik, azonban a lakások és a lépcsőház szerkesztése elvében megegyezik. Az Üllői út felőli tömb földszintje beépített: üzlethelyiség, és a társasház kiszolgáló helyiségei találhatók itt, melyeket a gépkocsi bejáró választ el egymástól. A gyalogos bejárat jól elkülönülve a tömb északi oldalára feszül. Ebben a 8 méteres traktusszélességű épületben kisebb, 2 hálósobás lakásokat helyezünk el, amelyekhez a belső udvar felé nagy méretű erkélyek, a földszinten teraszok csatlakoznak.

A hátsó tömbben ezzel szemben a földszinti rész beépítetlen, a vasbeton pilléreken álló épület alatt parkoló, és a lakásokhoz tartozó tárolók sorakoznak. Az emeleteken a 11 méteresre növelt szélességben tudatos tervezői döntés alapján nagyobb, három hálósobás lakásokat alakítunk ki. A lakásokhoz nagy méretű loggia tartozik, melyek a háromszintes növényállománnyal kialakított zöldfelületre néznek.

A lakótömbök lépcsőházai a két egység közötti emelt födémről érhetőek el, ami
amellett, hogy a parkoló autók lefedését biztosítja, közös használatú tér is egyben.
A kialakuló teret rézsűs/emelt ágyásokban növénykiültetéssel tagoljuk, melyek az
első emeleti lakások privát teraszát is némileg szeparálják.

Az épület tartószerkezete pillérvázás rendszerű, kitöltő, vázkerámia falakkal. Az
épület alapozása cölöpalapozás.

A tömbök szintmagassága, és a homlokzati magasság méretei megegyeznek.
Tetősíntjein helyezzük el a szükséges kültéri egységeket.

**Anyagok, színek ismertetése, településképi
megfelelés**

A benyújtott tervdokumentáció a településképi vélemény kikötéseinek megfelel.
Az épület homlokzata strukturált vékonyvakolati rendszert kap. Színe halvány
mohazöld RAL6021, lábazata és az ablakok keretezése fehér mázaskerámia
burkolatot kap RAL9002.
Nyílászárók alumínium vértezetű, műanyag nyílászárók RAL9002.
Az árnyékolást külső négyzettokos textil árnyékolók biztosítják RAL6021.
A redőnyök, korlátok és bádogos szerkezetek tört fehér színezést kapnak
RAL9002.
A bejárati ajtók fém szerkezetűek, törtfehér festést kapnak RAL9002.

Építési telek terhelései

Az ingatlan 12 lakásos fsz+3szintes alápincézetlen családi ház, takarékos
térhasználattal.
A telken 14 darab fedett gépkocsitároló és 12 db biciklitároló kerül kialakításra.

Helyiséglista

lakásszám	helyiség neve	Padlóburkolat	mért terület
egyéb helyiségek			
	A lépcsőház	járólap	7.4
	A lépcsőház	járólap	14.3
	A lépcsőház	járólap	14.3
	A lépcsőház	járólap	18.4
	B lépcsőház	járólap	15

	B lépcsőház	járólap	15
	B lépcsőház	járólap	15
	B lépcsőház	járólap	4.1
	gépészet	járólap	9.6
	gépészet	járólap	14.3
	gépjármű tároló	aszfalt	395.6
	gépkocsi bejáró	aszfalt	49.9
	gyalogos bejáró	térkő	12.9
	kukatároló	járólap	10.5
	tárolók	aszfalt	29.7
	tárolók	aszfalt	30.2
	üzlet eladótér	járólap	19.1
	üzlet előtér	járólap	4.2
	üzlet öltöző	járólap	6.2
	üzlet raktár	járólap	7.3
	üzlet vendégtér	járólap	19.2
	üzlet wc	járólap	2.6
			714.8
A11			
	előtér	járólap	3.3
	előtér	járólap	3.4
	fürdő	járólap	3.8
	háló	járólap	8.7
	háló	járólap	9.7
	konyha-étkező	járólap	13
	nappali	járólap	17.7
	tároló	járólap	6.1
	wc	járólap	1.5
	terasz nélkül:		67.2
	terasz	járólap	11.6
	terasszal:		78.8 m ²
A12			
	előtér	járólap	3.3
	előtér	járólap	3.4
	fürdő	járólap	3.8
	háló	járólap	8.7
	háló	járólap	9.7
	konyha-étkező	járólap	13
	nappali	járólap	17.7
	tároló	járólap	6.1

	wc	járólap	1.5
	terasz nélkül:		67.2
	terasz	járólap	11.6
	terasszal:		78.8 m ²
A21			
	előtér	járólap	3.4
	előtér	járólap	5.4
	fürdő	járólap	3.8
	háló	járólap	8.7
	háló	járólap	9.7
	konyha - étkező	járólap	14.4
	nappali	járólap	16.9
	tároló	járólap	4.8
	wc	járólap	1.9
	erkély nélkül:		69
	erkély	járólap	4.9
	erkéllyel:		73.9 m ²
A22			
	előtér	járólap	3.4
	előtér	járólap	5.4
	fürdő	járólap	3.8
	háló	járólap	8.7
	háló	járólap	9.7
	konyha - étkező	járólap	14.4
	nappali	járólap	16.9
	tároló	járólap	4.8
	wc	járólap	1.9
	erkély nélkül:		69
	erkély	járólap	4.9
	erkéllyel:		73.9 m ²
A31			
	előtér	járólap	3.4
	előtér	járólap	5.4
	fürdő	járólap	3.8
	háló	járólap	8.7
	háló	járólap	9.7
	konyha - étkező	járólap	14.4
	nappali	járólap	16.9
	tároló	járólap	4.8
	wc	járólap	1.9

	erkély nélkül:		69
	erkély	járólap	4.9
	erkéllyel:		73.9 m ²
A32			
	előtér	járólap	3.4
	előtér	járólap	5.4
	fürdő	járólap	3.8
	háló	járólap	8.7
	háló	járólap	9.7
	konyha - étkező	járólap	14.4
	nappali	járólap	16.9
	tároló	járólap	4.8
	wc	járólap	1.9
	erkély nélkül		69
	erkély	járólap	4.9
	erkéllyel:		73.9 m ²
B11			
	előtér	járólap	3
	előtér	járólap	3.3
	fürdő	járólap	2.6
	fürdő	járólap	4.1
	konyha - étkező	járólap	10.3
	loggia	járólap	17.6
	nappali	járólap	17
	szoba	járólap	8.9
	szoba	járólap	10.1
	szoba	járólap	12.7
	tároló	járólap	4
	wc	járólap	1.9
	terasz nélkül:		95.5 m²
	terasz	járólap	11.6
	terasszal:		107.1
B12			
	előtér	járólap	3
	előtér	járólap	3.3
	fürdő	járólap	2.6
	fürdő	járólap	4.1
	konyha - étkező	járólap	10.3
	loggia	járólap	17.6
	nappali	járólap	17

	szoba	járólap	8.9
	szoba	járólap	10.1
	szoba	járólap	12.7
	tároló	járólap	4
	wc	járólap	1.9
	terasz nélkül:		95.5 m²
	terasz	járólap	11.6
	terasszal:		107.1
B21			
	előtér	járólap	3
	előtér	járólap	3.3
	fürdő	járólap	2.6
	fürdő	járólap	4.1
	konyha - étkező	járólap	10.3
	loggia	járólap	17.6
	nappali	járólap	17
	szoba	járólap	8.9
	szoba	járólap	10.1
	szoba	járólap	12.7
	tároló	járólap	4
	wc	járólap	1.9
			95.5 m²
B22			
	előtér	járólap	3
	előtér	járólap	3.3
	fürdő	járólap	2.6
	fürdő	járólap	4.1
	konyha - étkező	járólap	10.3
	loggia	járólap	17.6
	nappali	járólap	17
	szoba	járólap	8.9
	szoba	járólap	10.1
	szoba	járólap	12.7
	tároló	járólap	4
	wc	járólap	1.9
			95.5 m²
B31			
	előtér	járólap	3
	előtér	járólap	3.3
	fürdő	járólap	2.6

	fürdő	járólap	4.1
	konyha - étkező	járólap	10.3
	loggia	járólap	17.6
	nappali	járólap	17
	szoba	járólap	8.9
	szoba	járólap	10.1
	szoba	járólap	12.7
	tároló	járólap	4
	wc	járólap	1.9
			95.5 m²
B32			
	előtér	járólap	3
	előtér	járólap	3.3
	fürdő	járólap	2.6
	fürdő	járólap	4.1
	konyha - étkező	járólap	10.3
	loggia	járólap	17.6
	nappali	járólap	17
	szoba	járólap	8.9
	szoba	járólap	10.1
	szoba	járólap	12.7
	tároló	járólap	4
	wc	járólap	1.9
			95.5 m²
	helyiségek terasz és erkély nélkül:		1698.2
	helyiségek terasszal:		1764.2 m²

Számított építményérték

1698,2 m2 x 180.000= 305.676.000 forint

Közműellátás ismertetése

Közmű-csatlakozási lehetőségek az alábbiak szerint állnak rendelkezésre.

Villany: telken belül rendelkezésre áll.

Víz: telken belül rendelkezésre áll.

Csatorna: telken belül rendelkezésre áll.

Gáz: telken belül rendelkezésre áll.

Parkolómérleg számítás

A telekre az OTÉK előírásai mérvadóak:

Lakások száma: 12 db - ami után 12 parkoló létesítendő.

Kereskedelmi egység árusító tere: 19,2m² - ami után 2 parkoló létesítendő.

Összes létesítendő parkoló: 14 db

Aláírólap

Telek azonosító adatai:

1182 Budapest, Üllői út 411. - Hrsz.: 150853

Építtető:

Farkas Sándor

Bella-Házbau Kft.

1201 Bp, Vörösmarty út 3.

Tervezésben részt vett tervezők felsorolása:

Felelős építész tervező:

Pásztor Bence
Ferenczy Kinga

É-01-6732

É-01-6508



Tartószerkezet tervező:

Léránt Szilvia

T 01-11555



Épületgépészet:

Balogh András

G-T-01-13184



Épületvillamosság:

Majoros Zoltán

13-4298



Tűzvédelem:

Tóth Zoltán

MMK TUÉ 13-16448



Közlekedésmérnök:

Kosztolányi György

MV-KÉ/A-13-59080

ME-KÉ/I.-13-59080

MV-ÉP/A-13-59080



Tervlapjegyzék

Borító

Geodézia

Helyszínrajz

Kimutatás

Földszinti alaprajz

1 emeleti alaprajz

2 emeleti alaprajz

3 emeleti alaprajz

4 emeleti alaprajz

A-A metszet

B-B metszet

C-C metszet

É belső homlokzat

D belső homlokzat

Keleti homlokzat

Nyugati homlokzat

Északi homlokzat

Déli homlokzat

Látványterv-belső udvar

Látványterv-Üllői úti utcakép

Anonim helyszínrajz

Anonim utcakép

Tartószerkezeti tervfejezet

Gépészeti tervfejezet

Elektromos tervfejezet

Tűzvédelmi tervfejezet

Közlekedési hozzájárulások

Rétegrendek

Padló

PR1.1 Talajon fekvő padló fűtött térnél

1,5 cm	greslap burkolat teljes felületén felxibilis, vékonyágyazatú ragasztóhabarccsal ragasztva (pl.: Baumacol FlexUni vagy azzal egyenértékű)
5 mm	önterülő műanyag adalékos cementhabarcs felületkiegyenlítés (pl. Baumit Nivello Duo vagy azzal egyenértékű)
6,0 cm	hálós vasalással erősített fűtött cement-esztrich aljzat - vasalásra rögzített elektromos fűtőszálakkal installálva (pl. Mapei Topcam Pronto + MAPEFIBRE ST30)
1 rtg.	0,2 mm vastag PE fólia technológiai szigetelés
2 cm	EPS installációs réteg (pl. Austrotherm AT-N150)
10 cm	EPS hőszigetelés (pl. Austrotherm AT-N150)
1 rtg.	legalább 4 mm vastagságú SBS modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve (pl. Villas poliészter E-PV 4F/K Extra vagy azzal egyenértékű)
15 cm	vasbeton aljzat

PR1.2 Garázspadló

5 cm	AC-11 aszfalt kopóréteg
20 cm	Ckt-4 beton
20 cm	M56-os zúzottkő
	Trg 95% tömörített altalaj

PR2.1A Alulról hűlő födém

1,5 cm	greslap burkolat teljes felületén felxibilis, vékonyágyazatú ragasztóhabarccsal ragasztva (pl.: Baumacol FlexUni vagy azzal egyenértékű)
5 mm	önterülő műanyag adalékos cementhabarcs felületkiegyenlítés (pl. Baumit Nivello Duo vagy azzal egyenértékű)
6,0 cm	hálós vasalással erősített fűtött cement-esztrich aljzat, gyárilag szárazon előkevert keverékből (pl.: Baumit Esztrich E 22 5) falak mentén 1 cm-es dilatációs szalaggal ellátva
1 rtg.	0,2 mm vastag PE fólia technológiai szigetelés a lépéshangszigetelő lemez védelmére, 20 cm átfedéssel lazán fektetve, a toldásokban vízálló szalaggal

	összeragasztva (pl.: Baumit Esztrich Fólia)
2 cm	úsztatóréteg (pl. Austrotherm AT-L2 vagy azzal egyenértékű)
	EPS installációs réteg (pl. Austrotherm AT-N150) vezetékek helye hanglággy
2 cm	anyaggal kitöltve
23 cm	Vasbeton födém statikai tervek szerint
	Üvegszállal kasírozott közetgyapot hőszigetelés festve (pl. TOPDEC UNIVERSAL
20 cm	vagy azzal egyenértékű)

PR2.1B Alulról hűlő födém

1,5 cm	greslap burkolat teljes felületén felxibilis, vékonyágyazatú ragasztóhabarccsal ragasztva (pl.: Baumacol FlexUni vagy azzal egyenértékű)
	önterülő műanyag adalékos cementhabarcs felületkiegyenlítés (pl. Baumit
5 mm	Nivello Duo vagy azzal egyenértékű)
	hálós vasalással erősített fűtött cement-esztrich aljzat, gyárilag szárazon előkevert keverékből (pl.: Baumit Esztrich E 22 5) falak mentén 1 cm-es dilatációs szalaggal ellátva
6,0 cm	
	0,2 mm vastag PE fólia technológiai szigetelés a lépéshangszigetelő lemez védelmére, 20 cm átfedéssel lazán fektetve, a toldásokban vízálló szalaggal
1 rtg.	összeragasztva (pl.: Baumit Esztrich Fólia)
2 cm	úsztatóréteg (pl. Austrotherm AT-L2 vagy azzal egyenértékű)
	EPS installációs réteg (pl. Austrotherm AT-N150) vezetékek helye hanglággy
2 cm	anyaggal kitöltve
25 cm	Vasbeton födém statikai tervek szerint
	Üvegszállal kasírozott közetgyapot hőszigetelés festve (pl. TOPDEC UNIVERSAL
20 cm	vagy azzal egyenértékű)

PR2.2A Általános lakáspadló rétegrend - hideg burkolattal

1,5 cm	greslap burkolat teljes felületén felxibilis, vékonyágyazatú ragasztóhabarccsal ragasztva (pl.: Baumacol FlexUni vagy azzal egyenértékű)
	önterülő műanyag adalékos cementhabarcs felületkiegyenlítés (pl. Baumit
5 mm	Nivello Duo vagy azzal egyenértékű)
	hálós vasalással erősített fűtött cement-esztrich aljzat, gyárilag szárazon előkevert keverékből (pl.: Baumit Esztrich E 22 5) falak mentén 1 cm-es dilatációs szalaggal ellátva
6,0 cm	
	0,2 mm vastag PE fólia technológiai szigetelés a lépéshangszigetelő lemez védelmére, 20 cm átfedéssel lazán fektetve, a toldásokban vízálló szalaggal
1 rtg.	összeragasztva (pl.: Baumit Esztrich Fólia)
2 cm	úsztatóréteg (pl. Austrotherm AT-L2 vagy azzal egyenértékű)

2 cm	EPS installációs réteg (pl. Austrotherm AT-N150) vezetékek helye hanglággy anyaggal kitöltve
23 cm	Vasbeton födém statikai tervek szerint glettelés festés

PR2.2B Általános lakáspadló rétegrend - hideg burkolattal

1,5 cm	greslap burkolat teljes felületén felxibilis, vékonyágyazatú ragasztóhabarccsal ragasztva (pl.: Baumacol FlexUni vagy azzal egyenértékű)
5 mm	öngerülő műanyag adalékos cementhabarcs felületkiegyenlítés (pl. Baumit Nivello Duo vagy azzal egyenértékű)
6,0 cm	hálós vasalással erősített fűtött cement-esztrich aljzat, gyárilag szárazon előkevert keverékből (pl.: Baumit Esztrich E 22 5) falak mentén 1 cm-es dilatációs szalaggal ellátva
1 rtg.	0,2 mm vastag PE fólia technológiai szigetelés a lépéshangszigetelő lemez védelmére, 20 cm átfedéssel lazán fektetve, a toldásokban vízálló szalaggal összeragasztva (pl.: Baumit Esztrich Fólia)
2 cm	úsztatóréteg (pl. Austrotherm AT-L2 vagy azzal egyenértékű)
2 cm	EPS installációs réteg (pl. Austrotherm AT-N150) vezetékek helye hanglággy anyaggal kitöltve
25 cm	Vasbeton födém statikai tervek szerint glettelés festés

PR2.3 Erkély rétegrend

1 cm	Csúszásmentes kültéri kerámia burkolat ragasztva - pl. Baumacol Silikon fugázó (sarokban / hajlatokban – padló/fal csatlakozásnál) + Baumacol PremiumFuge fugázó
0,5 cm	Fagyálló flexibilis burkolatragasztó - pl. Baumacol FlexUni /Baumacol FlexTop (cementbázisú burkolatragasztó) + Baumacol Strap (hajlat erősítő elasztikus szalag – padló/fal csatlakozásnál)
2 rtg.	kent vízszigetelés - pl. Baumacol Protect – cementbázisú 1 komponensű nedvesség elleni szigetelés (2 rtg: 3 kg/m ²)
1 rtg.	alapozóréteg pl. Baumit Grund – műgyanta kötőanyagú diszperziós alapozó – kül- és beltérben – anyagszükséglet: kb. 0,10-0,15 kg/m ²
2-4,5 cm	kültéri lejt beton 1%-os lejtésben
23 cm	Vasbeton födém statikai tervek szerint

PR3.1A Lapostető

- 20 cm kavics leterhelő és védőréteg
- lépcsős élképzésű XPS hőszigetelés (pl. AUSTROTHERM XPS® TOP 30 SF vagy
- 22 cm azzal egyenértékű)
- 2 rtg 4 mm vastagságú SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve (pl. Villas poliészter E-PV 4F/K Extra vagy azzal egyenértékű)
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellőszítés 0.3-0.5 kg/m² anyagfelhasználással (Icopal Siplast Primer Speed SBS vagy műszakilag azzal egyenértékű)
- 2-15 cm szálerősített cement-esztrich aljzat lejtésképzés 3%-os lejtésben
- 23 cm Vasbeton födém statikai tervek szerint
- glettelés festés

PR3.1B Lapostető

- 20 cm kavics leterhelő és védőréteg
- lépcsős élképzésű XPS hőszigetelés (pl. AUSTROTHERM XPS® TOP 30 SF vagy
- 22 cm azzal egyenértékű)
- 2 rtg 4 mm vastagságú SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve (pl. Villas poliészter E-PV 4F/K Extra vagy azzal egyenértékű)
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellőszítés 0.3-0.5 kg/m² anyagfelhasználással (Icopal Siplast Primer Speed SBS vagy műszakilag azzal egyenértékű)
- 2-15 cm szálerősített cement-esztrich aljzat lejtésképzés 3%-os lejtésben
- 25 cm Vasbeton födém statikai tervek szerint
- glettelés festés

PR3.2 Lapostető

- 2 rtg 4 mm vastagságú SBS modifikált bitumenes vastaglemez felső réteg palaszórással. csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve (pl. Villas poliészter E-PV 4F/K Extra vagy azzal egyenértékű)
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellőszítés 0.3-0.5 kg/m² anyagfelhasználással (Icopal Siplast Primer Speed SBS vagy műszakilag azzal egyenértékű)
- 2-10 cm szálerősített cement-esztrich aljzat lejtésképzés 3%-os lejtésben
- 23 cm Vasbeton födém statikai tervek szerint
- 20 cm multipor belső hőszigetelés ragasztva
- glettelés festés

PR3.3 Köztes tér - térkő burkolat

6 cm	beton térkő
3 cm	NZ 2/4 kavics zúzalék ágyazati réteg
6-27 cm	FZKA 0/22 folytonos szemeloszlású zúzottkő ágy
1 rtg	150 g/m ² szűrő geotextília extenzív zöldtetőkhöz (min. ArchiGreen® FL 150 vagy azzal egyenértékű)
2,5 cm	vízmeztartó és vízelvezető drénlemez (pl. SedumDrain® 25 vagy azzal egyenértékű)
1 rtg	300 g/m ² védő- és vízmeztartó geotextília(pl. ArchiGreen® PL 300 vagy azzal egyenértékű)
2 rtg.	4 mm vastagságú SBS modifikált bitumenes vastaglemez rétegvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve (pl. Villas poliészter E-PV 4F/K Extra vagy azzal egyenértékű)
25 cm	Vasbeton födém statikai tervek szerint
20 cm	Üvegszállal kasírozott közetgyapot hőszigetelés festve (pl. TOPDEC UNIVERSAL vagy azzal egyenértékű)

PR3.4 Köztes tér - intenzív zöldtető

25-90 cm	ültetőközeg
1 rtg	150 g/m ² szűrő geotextília extenzív zöldtetőkhöz (min. ArchiGreen® FL 150 vagy azzal egyenértékű)
2,5 cm	vízmeztartó és vízelvezető drénlemez (pl. SedumDrain® 25 vagy azzal egyenértékű)
1 rtg	300 g/m ² védő- és vízmeztartó geotextília(pl. ArchiGreen® PL 300 vagy azzal egyenértékű)
2 rtg.	4 mm vastagságú SBS modifikált bitumenes vastaglemez rétegvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve (pl. Villas poliészter E-PV 4F/K Extra vagy azzal egyenértékű)
25 cm	Vasbeton födém statikai tervek szerint
20 cm	Üvegszállal kasírozott közetgyapot hőszigetelés festve (pl. TOPDEC UNIVERSAL vagy azzal egyenértékű)

Fal

48,5 cm **FR1.1 Hőszigetelt vasbeton homlokzati fal lábazata**

- 2 mm vékonyvakolat világosszürke színben (pl. Baumit SilikonTop vékonyvakolat, 2D dörzsölt struktúrával, választott Baumit LIFE színben))
- 1 rtg. alapozó (pl. Baumit PremiumPrimer alapozó)
- 3 mm 1 rtg. üvegszövet tapaszrétegbe ágyazva (pl. Baumit StarTex üvegszövet 3 mm Baumit StarContact tapaszrétegbe ágyazva)
- 20 cm XPS hőszigetelő lemez kötésben rakva, teljes felületen ragasztva, (pl. AUSTROTHERM XPS® TOP 50 SF)
- 1 cm Baumit StarContact ragasztás pont-perem módszerrel (pl. Baumit BituFix 2K)
- 1 rtg. legalább 4 mm vastagságú SBS modifikált, poliészterfátyol betétes bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, védő, és elválasztórétegeivel
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés 0.3-0.5 kg/m² anyagfelhasználással (Icopal Siplast Primer Speed SBS vagy műszakilag azzal egyenértékű)
- 25 cm monolit vasbeton falazat tartószerkezeti tervek szerint
- 1,5 cm belső oldali vakolat, glettelés, festés

48,5 cm **FR1.2 Hőszigetelt vázkerámia homlokzati fal**

- 2 mm vékonyvakolat világosszürke színben (pl. Baumit SilikonTop vékonyvakolat, 2D dörzsölt struktúrával, választott Baumit LIFE színben))
- 1 rtg. alapozó (pl. Baumit PremiumPrimer alapozó)
- 3 mm 1 rtg. üvegszövet tapaszrétegbe ágyazva (pl. Baumit StarTex üvegszövet 3 mm Baumit StarContact tapaszrétegbe ágyazva)
- 15 cm EPS hőszigetelő lemez kötésben rakva, teljes felületen ragasztva, (pl. AUSTROTHERM XPS® TOP 50 SF)
- 1 cm Baumit StarContact ragasztás pont-perem módszerrel (pl. Baumit BituFix 2K)
- 1 rtg. legalább 4 mm vastagságú SBS modifikált, poliészterfátyol betétes bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, védő, és elválasztórétegeivel
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés 0.3-0.5 kg/m² anyagfelhasználással (Icopal Siplast Primer Speed SBS vagy műszakilag azzal egyenértékű)
- 30 cm Vázkerámia kitöltőfal
- 1,5 cm belső oldali vakolat, glettelés, festés

48 cm **FR1.3 Hőszigetelt vasbeton homlokzati fal**

- 2 mm vékonyvakolat világosszürke színben (pl. Baumit SilikonTop vékonyvakolat, 2D dörzsölt struktúrával, választott Baumit LIFE színben))

1 rtg.	alapozó (pl. Baumit PremiumPrimer alapozó)
3 mm	1 rtg. üvegszövet tapaszrétegbe ágyazva (pl. Baumit StarTex üvegszövet 3 mm Baumit StarContact tapaszrétegbe ágyazva)
20 cm	EPS hőszigetelő lemez kötésben rakva, ragasztás pont-perem módszerrel dübelekkel rögzítve (min. 6 db/m ² , pl Baumit „N”)
1 cm	Baumit StarContact ragasztás pont-perem módszerrel
25 cm	monolit vasbeton falazat tartószerkezeti tervek szerint
1,5 cm	belső oldali vakolat, glettelés, festés

48 cm	FR1.4 Hőszigetelt vázkerámia homlokzati fal
2 mm	vékonyvakolat világosszürke színben (pl. Baumit SilikonTop vékonyvakolat, 2D dörzsölt struktúrával, választott Baumit LIFE színben))
1 rtg.	alapozó (pl. Baumit PremiumPrimer alapozó)
3 mm	1 rtg. üvegszövet tapaszrétegbe ágyazva (pl. Baumit StarTex üvegszövet 3 mm Baumit StarContact tapaszrétegbe ágyazva)
15 cm	EPS hőszigetelő lemez kötésben rakva, ragasztás pont-perem módszerrel dübelekkel rögzítve (min. 6 db/m ² , pl Baumit „N”)
1 cm	Baumit StarContact ragasztás pont-perem módszerrel
30 cm	Vázkerámia kitöltőfal
1,5 cm	belső oldali vakolat, glettelés, festés

10 cm	FR2.1 aknafal
	glettelés festés
	SILKA Falazóelem HML 100 NF
	glettelés festés

30 cm	FR2.2 lakásválasztófal
	glettelés festés
	SILKA Falazóelem HML 300 NF+GT
	glettelés festés

Fotódokumentáció

